

Petrus Real Estate AG – Ihr Partner für umfassendes Immobilienmanagement

Wir sind ein dynamisches Unternehmen, spezialisiert auf Käuferberatung, Transaktionsmanagement sowie Asset- und Portfoliomanagement. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine engagierte Persönlichkeit als:

Immobilienbewirtschafter (m/w) mit Fokus auf Asset- und Portfoliomanagement

Ihre Aufgaben:

- Eigenständige Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, direkt der Bereichsleitung unterstellt
- Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerberäumen sowie strategische Weiterentwicklung der Liegenschaften
- Budgetplanung sowie Sicherstellung und Begleitung des Unterhalts und kleinerer Bauvorhaben
- Erstellung der jährlichen Nebenkostenabrechnung in Zusammenarbeit mit der Buchhaltung
- Durchführung von Mietvertragsverhandlungen und Mietvertragsanpassungen
- Abwicklung von Erst- und Wiedervermietungen sowie von Abnahmen und Übergaben
- Erstansprechperson für Mieter, Eigentümer und externe Anspruchsgruppen
- Aktive Mitarbeit im **Asset- und Portfoliomanagement**, inklusive Analyse und Optimierung der Liegenschaften zur Wertsteigerung und Renditemaximierung
- Möglichkeit zur eigenverantwortlichen Übernahme projektspezifischer Aufgabenbereiche

Ihr Profil:

- Kaufmännische Ausbildung mit abgeschlossener oder laufender Weiterbildung zum Immobilienbewirtschafter mit eidg. FA
- Fundierte Erfahrung in der Immobilienbranche, vorzugsweise mit Gewerbeliegenschaften
- Kenntnisse im Asset- und Portfoliomanagement von Vorteil
- Sehr gute IT-Kenntnisse (MS Office und branchenspezifische Software)
- Belastbare, durchsetzungsstarke und strukturierte Persönlichkeit
- Analytisches Denkvermögen, eigenverantwortliche Arbeitsweise und hohe Dienstleistungsorientierung
- Vertrauenswürdiges und gewinnendes Auftreten sowie Freude an der Arbeit im Team
- Gültiger Führerausweis Kat. B

Unser Angebot:

- Ein familiäres Arbeitsumfeld mit kurzen Entscheidungswegen
- Spannende Mandate mit vielseitigen Tätigkeiten und die Möglichkeit, aktiv an der Weiterentwicklung des Unternehmens mitzuwirken
- Attraktive Anstellungsbedingungen
- Geschäftsfahrzeug
- Möglichkeit auf Homeoffice

Arbeitsort: Goldach (Homeoffice teils möglich)

Möchten Sie Teil eines engagierten Teams werden und die Zukunft mitgestalten? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Kontakt:

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an: manuel.tobler@petrus.ag